III.2 ANALISA PERHITUNGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DAN PERUMAHAN (SNI 2835 : 2008)

Standar Nasional Indonesia (SNI) Tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Tanah Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan adalah Revisi dari SNI 03-2835-2002 Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Tanah.

Penetapan Indeks Harga Satuan Pekerjaan Tanah

	Pekerjaan	Satuan
-	Menggali 1 m^3 Tanah Biasa Sedalam 1 Meter	M^3
-	Menggali 1 m^3 Tanah Biasa Sedalam 2 Meter	M^3
-	Menggali 1 m^3 Tanah Biasa Sedalam 3 Meter	M^3
-	Menggali 1 m^3 Tanah Keras Sedalam 1 Meter	M^3
-	Menggali 1 m^3 Tanah Cadas Sedalam 1 Meter	M^3
-	Menggali 1 m^3 Tanah Lumpur Sedalam 1 Meter	M^3
-	Mengerjakan 1 m^3 Stripping Tebing Sedalam 1 Meter	M^3
-	Membuang 1 m^3 Tanah Sejauh 15 Meter	M^3
-	Mengurug Kembali 1 m^3 Galian	M^3
-	Memadatkan 1 m^3 Tanah (per 20 cm)	M^3
-	Mengurug 1 m^3 Pasir Urug	M^3
-	Memasang 1 m^3 Lapisan Pudel Campuran 1KP : 3PP : 7TL	M^3
-	Memasang 1 m^3 Lapisan Pudel Campuran 1KP : 5TL	M^3
-	Memasang 1 m^2 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm	M^3
-	Mengurug 1 m^3 Sirtu Padat Untuk Peninggian Lantai Bangunan	M^3

III.2 PERHITUNGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DAN PERUMAHAN

Jenis Pekerjaan : Menggali 1 m^3 Tanah Biasa Sedalam 1 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,750	106.900,00	80.175,00	117.600,00	88.200,00	120.800,00	90.600,00	125.100,00	93.825,00	128.300,00	96.225,00
	Mandor	OH	0,025	160.300,00	4.007,50	176.300,00	4.407,50	181.100,00	4.527,50	187.600,00	4.690,00	192.400,00	4.810,00
II.	**BAHAN**												
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**84.182,50**		**92.607,50**		**95.127,50**		**98.515,00**		**101.035,00**

Jenis Pekerjaan : Menggali 1 m^3 Tanah Biasa Sedalam 2 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,900	106.900,00	96.210,00	117.600,00	105.840,00	120.800,00	108.720,00	125.100,00	112.590,00	128.300,00	115.470,00
	Mandor	OH	0,045	160.300,00	7.213,50	176.300,00	7.933,50	181.100,00	8.149,50	187.600,00	8.442,00	192.400,00	8.658,00
II.	**BAHAN**												
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**103.423,50**		**113.773,50**		**116.869,50**		**121.032,00**		**124.128,00**

Jenis Pekerjaan : Menggali 1 m^3 Tanah Biasa Sedalam 3 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	1,050	106.900,00	112.245,00	117.600,00	123.480,00	120.800,00	126.840,00	125.100,00	131.355,00	128.300,00	134.715,00
	Mandor	OH	0,067	160.300,00	10.740,10	176.300,00	11.812,10	181.100,00	12.133,70	187.600,00	12.569,20	192.400,00	12.890,80
II.	**BAHAN**												
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**122.985,10**		**135.292,10**		**138.973,70**		**143.924,20**		**147.605,80**

Jenis Pekerjaan : Menggali 1 m^3 Tanah Keras Sedalam 1 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	1,000	106.900,00	106.900,00	117.600,00	117.600,00	120.800,00	120.800,00	125.100,00	125.100,00	128.300,00	128.300,00
	Mandor	OH	0,032	160.300,00	5.129,60	176.300,00	5.641,60	181.100,00	5.795,20	187.600,00	6.003,20	192.400,00	6.156,80
II.	**BAHAN**												
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**112.029,60**		**123.241,60**		**126.595,20**		**131.103,20**		**134.456,80**

Jenis Pekerjaan : Menggali 1 m^3 Tanah Cadas Sedalam 1 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	1,500	106.900,00	160.350,00	117.600,00	176.400,00	120.800,00	181.200,00	125.100,00	187.650,00	128.300,00	192.450,00
	Mandor	OH	0,060	160.300,00	9.618,00	176.300,00	10.578,00	181.100,00	10.866,00	187.600,00	11.256,00	192.400,00	11.544,00
II.	**BAHAN**												
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**169.968,00**		**186.978,00**		**192.066,00**		**198.906,00**		**203.994,00**

Jenis Pekerjaan : Menggali 1 m^3 Tanah Lumpur Sedalam 1 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	1,200	106.900,00	128.280,00	117.600,00	141.120,00	120.800,00	144.960,00	125.100,00	150.120,00	128.300,00	153.960,00
	Mandor	OH	0,045	160.300,00	7.213,50	176.300,00	7.933,50	181.100,00	8.149,50	187.600,00	8.442,00	192.400,00	8.658,00
II.	**BAHAN**												
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**135.493,50**		**149.053,50**		**153.109,50**		**158.562,00**		**162.618,00**

Jenis Pekerjaan : Mengerjakan 1 m^3 Stripping Tebing Sedalam 1 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,050	106.900,00	5.345,00	117.600,00	5.880,00	120.800,00	6.040,00	125.100,00	6.255,00	128.300,00	6.415,00
	Mandor	OH	0,005	160.300,00	801,50	176.300,00	881,50	181.100,00	905,50	187.600,00	938,00	192.400,00	962,00
II.	**BAHAN**												
Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan					**6.146,50**		**6.761,50**		**6.945,50**		**7.193,00**		**7.377,00**

Jenis Pekerjaan : Membuang 1 m^3 Tanah Sejauh 15 Meter (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,330	106.900,00	35.277,00	117.600,00	38.808,00	120.800,00	39.864,00	125.100,00	41.283,00	128.300,00	42.339,00
	Mandor	OH	0,010	160.300,00	1.603,00	176.300,00	1.763,00	181.100,00	1.811,00	187.600,00	1.876,00	192.400,00	1.924,00
II.	**BAHAN**												
Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan					**36.880,00**		**40.571,00**		**41.675,00**		**43.159,00**		**44.263,00**

Jenis Pekerjaan : Menguruq Kembali 1 m^3 Galian (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,025	106.900,00	2.672,50	117.600,00	2.940,00	120.800,00	3.020,00	125.100,00	3.127,50	128.300,00	3.207,50
	Mandor	OH	0,008	160.300,00	1.335,83	176.300,00	1.469,17	181.100,00	1.509,17	187.600,00	1.563,33	192.400,00	1.603,33
II.	**BAHAN**												
Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan					**4.008,33**		**4.409,17**		**4.529,17**		**4.690,83**		**4.810,83**

Jenis Pekerjaan : Memadatkan 1 m^3 Tanah (per 20 cm) (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,500	106.900,00	53.450,00	117.600,00	58.800,00	120.800,00	60.400,00	125.100,00	62.550,00	128.300,00	64.150,00
	Mandor	OH	0,050	160.300,00	8.015,00	176.300,00	8.815,00	181.100,00	9.055,00	187.600,00	9.380,00	192.400,00	9.620,00
II.	**BAHAN**												
Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan					**61.465,00**		**67.615,00**		**69.455,00**		**71.930,00**		**73.770,00**

Jenis Pekerjaan : Menguruq 1 m^3 Pasir Uruq (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,300	106.900,00	32.070,00	117.600,00	35.280,00	120.800,00	36.240,00	125.100,00	37.530,00	128.300,00	38.490,00
	Mandor	OH	0,010	160.300,00	1.603,00	176.300,00	1.763,00	181.100,00	1.811,00	187.600,00	1.876,00	192.400,00	1.924,00
II.	**BAHAN**												
	Pasir Urug	M^3	1,200	264.000,00	316.800,00	290.400,00	348.480,00	298.300,00	357.960,00	308.900,00	370.680,00	316.800,00	380.160,00
Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan					**350.473,00**		**385.523,00**		**396.011,00**		**410.086,00**		**420.574,00**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^3 Lapisan Pudel Campuran 1 Kapur Padam : 3 Pasir Pasang : 7 Tanah Liat Untuk Stabilisasi Tanah (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,800	89.800,00	71.840,00	98.800,00	79.040,00	101.500,00	81.200,00	105.100,00	84.080,00	107.800,00	86.240,00
	Tukang batu	OH	0,400	105.600,00	42.240,00	116.200,00	46.480,00	119.300,00	47.720,00	123.600,00	49.440,00	126.700,00	50.680,00
	Kepala Tukang	OH	0,040	126.700,00	5.068,00	139.400,00	5.576,00	143.200,00	5.728,00	148.200,00	5.928,00	152.000,00	6.080,00
	Mandor	OH	0,080	137.300,00	10.984,00	151.000,00	12.080,00	155.100,00	12.408,00	160.600,00	12.848,00	164.800,00	13.184,00
II.	**BAHAN**												
	Kapur padam	M^3	0,135	346.400,00	46.764,00	381.000,00	51.435,00	391.400,00	52.839,00	405.300,00	54.715,50	415.700,00	56.119,50
	Pasir Pasang	M^3	0,400	396.000,00	158.400,00	435.600,00	174.240,00	447.500,00	179.000,00	463.300,00	185.320,00	475.200,00	190.080,00
	Tanah liat	M^3	0,948	105.600,00	100.108,80	116.200,00	110.157,60	119.300,00	113.096,40	123.600,00	117.172,80	126.700,00	120.111,60
Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan					**435.404,80**		**479.008,60**		**491.991,40**		**509.504,30**		**522.495,10**

III. ANALISA HARGA SATUAN KEGIATAN DAN PEKERJAAN (HSKP)
KABUPATEN KUTAI TIMUR PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2013

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^3 Lapisan Pudel Campuran 1 Kapur Padam : 5 Tanah Liat Untuk Stabilisasi Tanah (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,800	89.800,00	71.840,00	98.800,00	79.040,00	101.500,00	81.200,00	105.100,00	84.080,00	107.800,00	86.240,00
	Tukang batu	OH	0,400	105.600,00	42.240,00	116.200,00	46.480,00	119.300,00	47.720,00	123.600,00	49.440,00	126.700,00	50.680,00
	Kepala Tukang	OH	0,040	126.700,00	5.068,00	139.400,00	5.576,00	143.200,00	5.728,00	148.200,00	5.928,00	152.000,00	6.080,00
	Mandor	OH	0,080	137.300,00	10.984,00	151.000,00	12.080,00	155.100,00	12.408,00	160.600,00	12.848,00	164.800,00	13.184,00
II.	**BAHAN**												
	Kapur padam	M^3	0,248	346.400,00	85.907,20	381.000,00	94.488,00	391.400,00	97.067,20	405.300,00	100.514,40	415.700,00	103.093,60
	Tanah liat	M^3	1,240	105.600,00	130.944,00	116.200,00	144.088,00	119.300,00	147.932,00	123.600,00	153.264,00	126.700,00	157.108,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**346.983,20**		**381.752,00**		**392.055,20**		**406.074,40**		**416.385,60**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Bidang Resapan (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,150	89.800,00	13.470,00	98.800,00	14.820,00	101.500,00	15.225,00	105.100,00	15.765,00	107.800,00	16.170,00
	Mandor	OH	0,015	137.300,00	2.059,50	151.000,00	2.265,00	155.100,00	2.326,50	160.600,00	2.409,00	164.800,00	2.472,00
II.	**BAHAN**												
	Ijuk	Kg	6,000	26.400,00	158.400,00	29.000,00	174.000,00	29.800,00	178.800,00	30.900,00	185.400,00	31.700,00	190.200,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**173.929,50**		**191.085,00**		**196.351,50**		**203.574,00**		**208.842,00**

Jenis Pekerjaan : Mengurug 1 m^3 Sirtu Padat Untuk Peninggian Lantai Bangunan (SNI 2835 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 M^3
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,250	89.800,00	22.450,00	98.800,00	24.700,00	101.500,00	25.375,00	105.100,00	26.275,00	107.800,00	26.950,00
	Mandor	OH	0,025	137.300,00	3.432,50	151.000,00	3.775,00	155.100,00	3.877,50	160.600,00	4.015,00	164.800,00	4.120,00
II.	**BAHAN**												
	Sirtu	M^3	1,200	290.400,00	348.480,00	319.400,00	383.280,00	328.200,00	393.840,00	339.800,00	407.760,00	348.500,00	418.200,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**374.362,50**		**411.755,00**		**423.092,50**		**438.050,00**		**449.270,00**